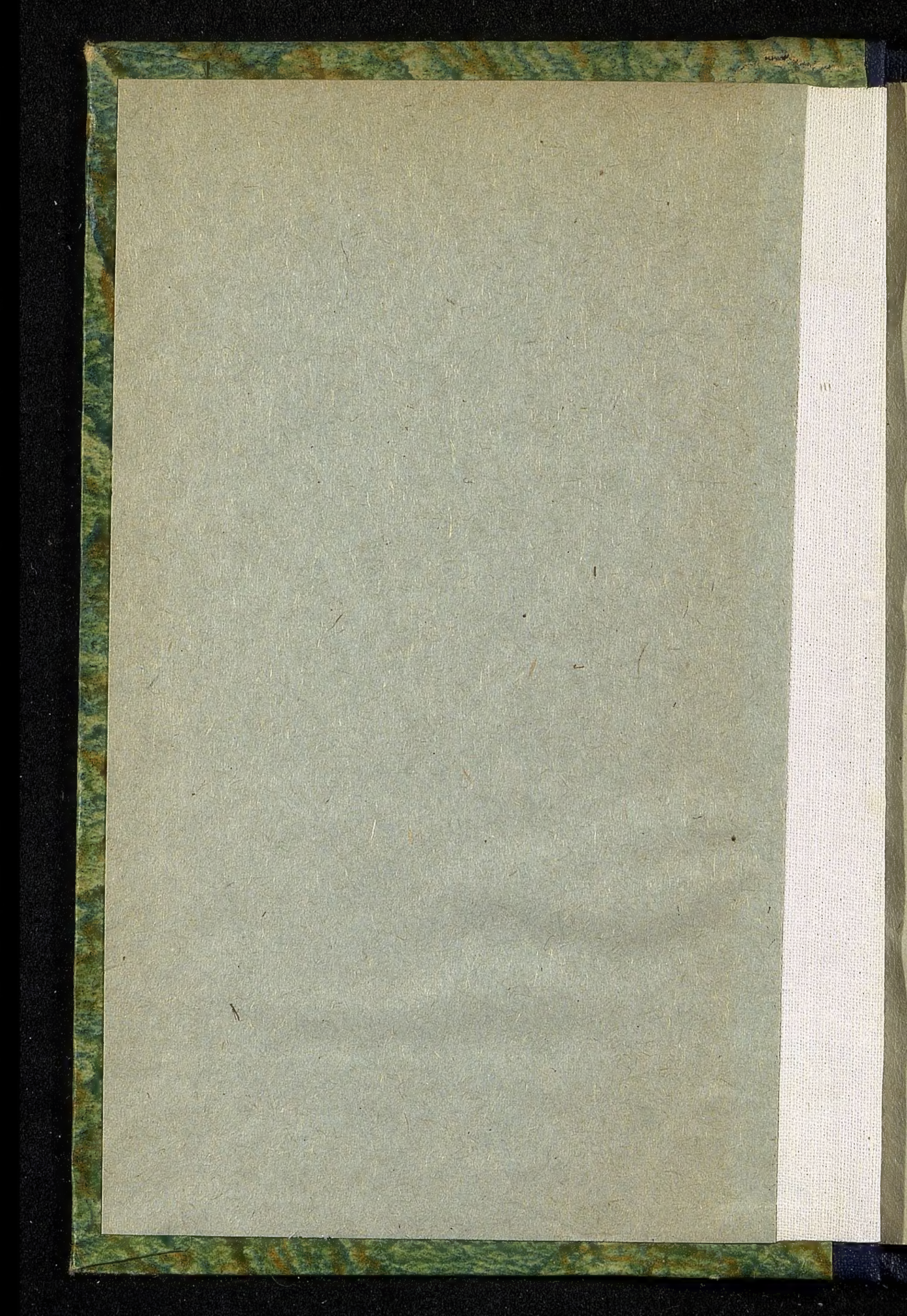
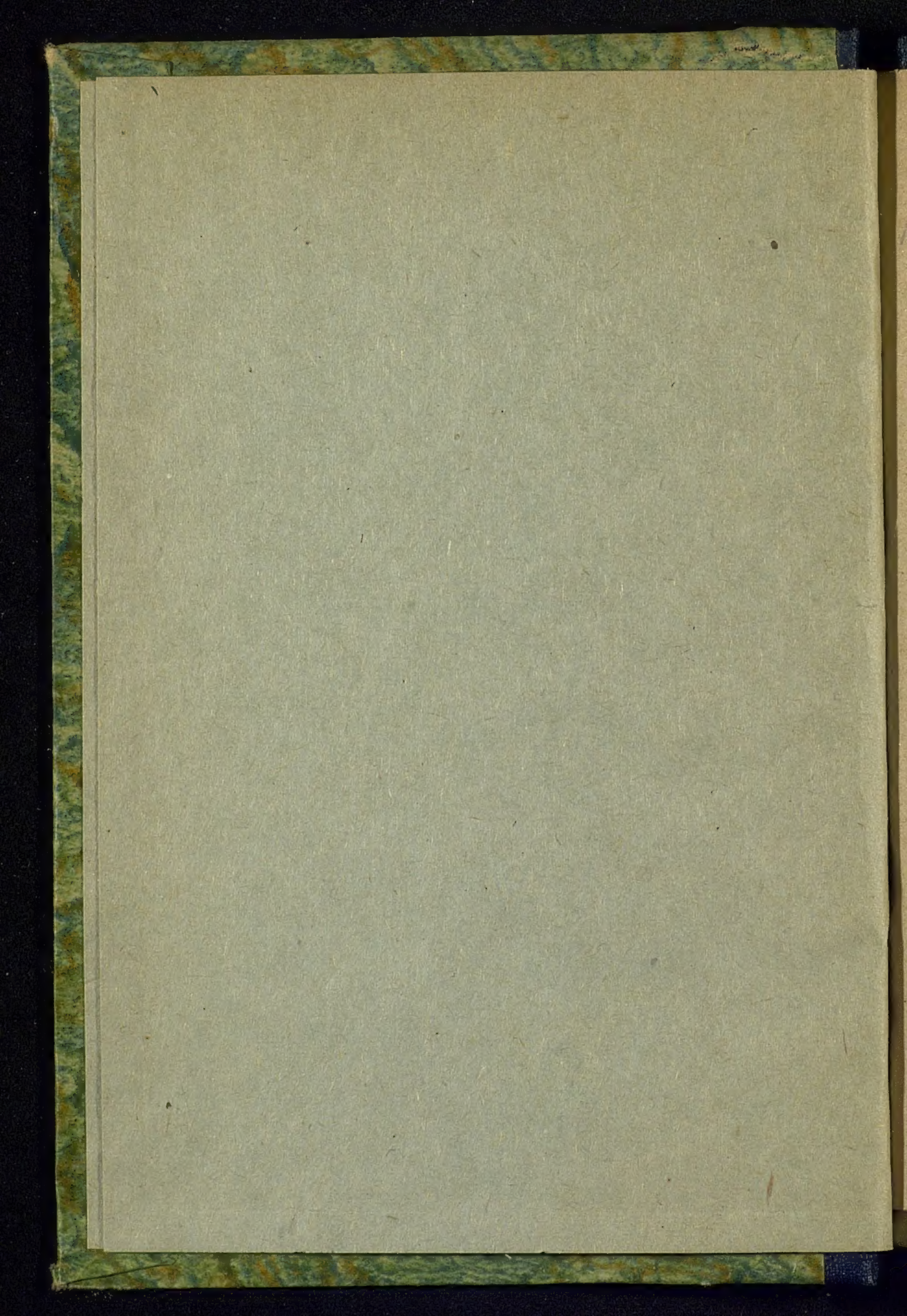




Графъ О. А. Уваровъ.

„Цифры не знаютъ партій, но партіи обязаны знать цифры".

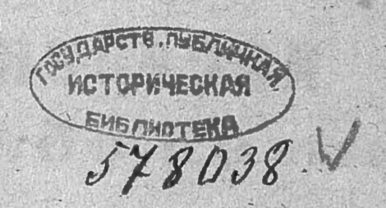
Къ сознательному элементу населенія Терской области,

интересующемуся земельнымъ вопросомъ въ области.



Цѣна 80 коп.

КИСЛОВОДСКЪ.
Изданіе Терско-Дагестанскаго Областного Комитета Содѣйствія вооруженнымъ силамъ на Югѣ Россіи.
1919 годъ.


ГОСУДАРСТВ. ПУБЛИЧНАЯ
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛИОТЕКА
578038

Въ настоящій моментъ, когда съ такою легкостью на пространствѣ всей многострадальной Россіи разрѣшается труднѣйшій и серіознѣйшій вопросъ—земельный, необходимо **въ самыхъ короткихъ чертахъ** познакомить населеніе нашей Терской области съ положеніемъ дѣла здѣсь, на Терекѣ, и попытаться удержать отъ слишкомъ поспѣшныхъ, мало обоснованныхъ и заведомо опасныхъ опытовъ, къ сожалѣнію предпринятыхъ на пространствѣ всей Россіи.

Лицамъ, интересующимся постановкою земельнаго вопроса и земельной статистикой въ Терской области, мы рекомендуемъ пріобрѣсти выпущенное нами въ Пятигорскѣ изданіе по сему вопросу подъ заглавіемъ «Нѣсколько цифръ по земельному вопросу въ Терской области». Изданіе это имѣется во всѣхъ книжныхъ магазинахъ на Кавказѣ.

Цѣлью-же настоящей брошюрки является дать только **самыя краткія** статистическія данныя, могущія въ общихъ чертахъ нѣсколько освѣтить земельное положеніе въ Терской области.

По даннымъ сельско-хозяйственной переписи Терской области, произведенной въ 1916 г. и по даннымъ Терскаго Календаря на 1915 г. (изданіе бывшаго Терскаго Областного Статистическаго Комитета) **во всей Терской области значится всего 6 милліоновъ 714 тысячъ и 631 десятина земли. Населеніе области составляетъ 1,272,354 души**

обоего пола, при чемъ раздѣляется оно на слѣдующія группы:

Первая группа **коренного** населенія даетъ:

Казаковъ	247,333	души	обоего	пола
Чеченцевъ	253,131	»	»	»
Осетинъ	144,514	»	»	„
Кабардинцевъ	102,897	»	»	»
Ингушей	57,502	„	»	»
Кумыковъ	34,587	»	»	»
Караногайцевъ	33,710	»	»	»
Горскихъ евреевъ	3,501	»	»	»
Калмыковъ	1,900	»	»	»
Остальн. горцевъ	38,411	»	»	»

Вторую группу **пришлаго** населенія составляютъ: **русскіе**, т. наз. «иногородніе» 283,214 душъ об. пола

Армяне	25,645	»	»	»
Нѣмцы	19,589	»	»	»
Грузины	9,745	»	»	»
Поляки	5,831	»	»	»
Евреи	4,991	»	»	»
Персы	4,435	»	»	»
Остальныя національн.	1,418	»	»	»

Выдѣливъ изъ приведеннаго списка элементъ пришлый, т. е. армянъ, грузинъ, евреевъ, персовъ и поляковъ, которые живутъ въ городахъ, вкрапленные въ остальное коренное населеніе, и занимаются торговлею и ремеслами. (Во всей области имѣются только 2 сплошныхъ поселенія армянскихъ, занимающихся

земледѣліемъ), нѣмцевъ, живущихъ на купленной въ собственность землѣ въ благоустроенныхъ колоніяхъ, а равно выдѣливъ изъ русскаго пришлаго населенія 161,166 душъ обоего пола, судя по статистическимъ даннымъ Терскаго Календаря на 1915 годъ, занятыхъ торговлей и ремеслами въ городахъ и работающихъ на нефтяныхъ промыслахъ, заводахъ и с.-х. работахъ, получимъ то количество населенія въ области, которое живетъ на землѣ и ее обрабатываетъ, населеніе это равняется слѣдовательно **1,039,534 душамъ обоего пола.**

Указанное населеніе владѣетъ слѣдующимъ количествомъ земли:

Казачье населеніе, занимающее площадь 4-хъ отдѣловъ—Кизлярскаго, Моздокскаго, Сунженскаго и Пятигорскаго имѣетъ:

ОТДѢЛЫ	Всего земли	Неудобной	Лѣсъ	Удобная	Въ томъ числѣ: Пашня	Пр. угод.	Сады
Пятигорскій	377861	10446	14698	352717	169731	180203	2783
Моздокскій	449640	23647	10323	415670	179580	231412	4678
Сунженскій	270666	9299	44596	216771	93715	122141	915
Кизлярскій	640143	179751	30839	429553	59596	367556	2401
Итого	1738310	223143	100456	1414711	502622	901312	10777

ОТДѢЛЫ	Населеніе по Терскому календарю на 1915 г.: Душъ обоего пола	Душъ мужскаго пола	Приходится на 1 душу мужскаго пола: Лѣса	Удобной	Пашни	Прочихъ угодій
Пятигорскій	66791	33316	0.44	10.58	5,09	5,40
Моздокскій	62186	31382	0.32	13,21	5,72	7,37
Сунженскій	62416	31210	1,42	6,94	3.00	3,91
Кизлярскій	55940	27830	1.10	15,43	2.14	13,20
Всего	247333	123738	0.81	11.43	4,06	7,28

Горское населеніе, занимающее главнымъ образомъ площадь 6 округовъ—Нальчикскаго, Владикавказскаго, Назрановскаго, Грозненскаго, Веденскаго и Хасавъ-Юртовскаго, владѣетъ:

5 горскихъ Обществъ Нальчикскаго округа (Балкарцы и др.)

Приходится на 1 мужскую душу

	Число мужск. душъ	Всей земли	Лѣсъ	Удобн.	Пашня	Сѣнокосы	Пастбища	Лѣса	Удобн.	Пашни	Сѣнок. и пастб.
Нагорная полоса Нальчикскаго округа . . .	10579	387904	29080	144078	2771	15577	125730	2,76	13,60	0,26	13,34

Кабардинцы и горскіе евреи Нальчикскаго округа.

Приходится на 1 мужскую душу

	Число мужск. душъ	Всей земли	Лѣсъ	Удобн.	Пашня	Сѣнокосы	Пастбища	Сады	Лѣса	Удобн.	Пашни	Сѣнок. и пастб.
Плоскостная полоса Нальчикскаго окр.	54887	599207	66696	532511	152271	88066	291715	459	1,21	9,70	2,77	6,93

Осетины Владикавказскаго окрга.

Приходится на 1 мужскую душу.

Владикавказскій округъ	Число мужск. душъ	Всего земли	Лѣсъ	Удобн.	Пашня	Сѣнокосъ	Пастбищъ	Сады	Лѣса	Удобн.	Паш ни	Сѣнок. и пастб.
Нагорная полоса.	21477	400859,8	83767,45	122795,8	9250,3	31444,8	82100,7	—	6,11	5,6	0,4	5,1
Плоскостная полоса	53853	115903,2	—	115903,2	67427,7	16513,2	31796,3	166	—	2,15	1,25	0,89
Всего .	75330	516763	83767,45	238699	76678	47958	113897	166	6,11	3,16	1,01	2,14

Ингуши Назрановскаго округа.

Приходится на 1 мужскую душу

Назрановскій округъ	Число мужск душъ	Всего земли	Лѣсъ	Удобн.	Пашня	Сѣнокосъ.	Пастбища	Сады	Лѣса	Удобн.	Пашни	Сѣнок и пастб.
Нагорная полоса.	6247	71646	35194	36452	2121	6809	27522	—	5,6	5,8	0,3	5,5
Плоскостная пол	23847	84896	6762	78134	43608	18638	15386	502	0,28	3,27	1,82	1,42
Всего .	30094	156542	41956	114586	45729	25447	42908	502	1,39	3,8	1,51	2,37

Чеченцы Грозненскаго и Веденскаго округовъ.

Приходится на 1 мужскую душу.

Грозненскій округъ	Число мужск. душъ	Всей земли	Лѣсъ	Удобн	Пашня	Сѣно-косъ	Паст-бища	Сады	Лѣса	Удобн.	Пашни	Сѣнок и пастб
Нагорная полоса .	19719	234934	100883	134051	15779	39483	78789	—	5,1	6,8	0,8	6,0
Плоскостн. полоса	45398	185067	23762	161305	70374	22141	68699	91	0,52	3,55	1,55	2,0
Итого .	65117	420001	124645	295356	86153	61624	147488	91	1,91	4,53	1,32	3,21

Веденскій округъ	Число мужск. душъ	Всей земли	Лѣсъ	Удобн.	Пашня	Сѣно-косъ	Паст-бища	Сады	Лѣса	Удобн	Пашни	Сѣнок. и пастб.
Нагорная полоса .	25925	220702	87778	85616	26355	26915	32346	—	3,3	3,2	1,0	2,20
Плоскостн. полоса	37445	125246	22399	102847	46098	6547	50149	53	0,[illegible]9	2,74	1,23	1,50
Итого .	63370	345948	110177	188463	72453	32462	82495	53	1,73	2,96	1,14	1,82
Всего у чеченцевъ	* 128487	765949	234822	483819	158606	95086	229983	144	1,82	3,76	1,23	2,56

*) **Примѣчаніе.** Остальное чеченское населеніе вошло въ число населенія нагорной полосы Хасавъ-Юртовскаго округа подъ именемъ Ауховцевъ.

Салатовцы и чеченцы (Ауховцы — 4187 д. мужского пола) Хасавъ-Юртовскаго округа

Хасавъ-Юртовскій округъ	Число мужск. душъ	Всего земли	Лѣсъ	Удобн.	Пашня	Сѣнокосъ	Пастбища	Приходится на 1 мужскую душу: Сады	Лѣса	Удобн.	Пашни	Сѣнок. и пастб.
Нагорная полоса	13912	116410,5	65703	50707,5	15643,2	11013,6	23733,6	317,1	4,7	8,6	1,10	2,4

Кумыки, караногайцы и горск. евреи Хасавъ-Юртовскаго округа.

Хасавъ-Юртовскій округъ	Число мужск. душъ	Всей земли	Лѣсъ	Удобн.	Пашни	Сѣнокосъ	Пастбища	Приходится на 1 мужскую душу: Сады	Лѣса	Удобн.	Пашни	Сѣнок. и пастб.
Плоскост. полоса	22238	196060,5	3021	193039,5	24425,8	21030,4	147401,4	181,9	0,13	8,68	1,10	7,58

Русское пришлое крестьянское **населеніе**, живущее землею и насчитывающее **122,048 душъ обоего пола**, владѣетъ землею въ количествѣ **613,796,36 дес.**, которую почти полностью слѣдуетъ отнести къ землямъ для хлѣбопашества удобнымъ.

Помимо указанныхъ выше земель, находящихся въ пользованіи населенія, отмѣтить должны мы еще **земли** такъ называемаго, казачьяго **«войскового запаса»**, главнымъ образомъ находящіеся подъ лѣсомъ, разными оброчными статьями, рыбными ловлями, нефтяными промыслами и проч. Земли эти составляютъ въ общемъ по области площадь въ **138,277 десятинъ**, при чемъ часть ихъ находится въ безплатномъ пользованіи горцевъ.

Казенныхъ земель, занятыхъ курортами, рыбными промыслами и лѣсами въ нагорной полосѣ области, имѣется всего **352679,70 десятинъ**. При этомъ большая часть земли, находившейся прежде въ пользованіи мѣстнаго туземнаго населенія, и нынѣ остается въ пользованіи тѣхъ же горцевъ, хотя и считается казенною.

Количество **частновладѣльческой** земли въ области въ общемъ незначительно. Въ 4 казачьихъ отдѣлахъ она уже упомянута нами **въ числѣ 613,796,36 д.** принадлежащихъ иногороднему русскому населенію. По 6 горскимъ округамъ земля эта за послѣдніе годы значительно распылилась, перейдя по большей части въ руки малоземельнаго мѣстнаго населенія, а также въ руки земледѣльческаго населенія изъ сосѣднихъ округовъ и пришлаго, въ лицѣ русскихъ крестьянъ и нѣмцевъ-колонистовъ. Представляя изъ себя нынѣ по 6 округамъ площадь въ **362,369 десятинъ**, земля эта

напримѣръ въ Хасавъ-Юртовскомъ округѣ составляется изъ 1130 участковъ, въ Нальчикскомъ — изъ 4280 участковъ, во Владикавказскомъ изъ 810.

Наконецъ **городскихъ земель**, принадлежащихъ городамъ Пятигорску, Кисловодску, Георгіевску, Моздоку, Кизляру, Грозному и Владикавказу, имѣется въ общей сложности **46,689 дес.** подъ разными угодіями.

Полагаемъ, что одинъ только бѣглый просмотръ приведенныхъ таблицъ въ достаточной мѣрѣ покажетъ какъ безконечно сложно сколько-нибудь планомѣрное разрѣшеніе земельнаго вопроса въ нашей Терской области хотя-бы изъ-за чрезвычайной пестроты населенія. Прибавьте къ этому, что высочайшій горный хребетъ, проходящій вдоль всей области, дѣлаетъ почти половину ея мало пригодной для земледѣльческой культуры, но что онъ изобилуетъ богатѣйшими и нынѣ малоиспользованными альпійскими пастбищами и сулитъ громадныя выгоды при разработкѣ цѣнныхъ ископаемыхъ. Не забудьте кромѣ того, что вся сѣверо-восточная и восточная часть области испещрена безводными пространствами, сыпучими песками и солончаками, что часть той-же области, примѣрно въ нижнемъ теченіи Терека и Кумы до сихъ поръ содержитъ большіе пространства заболоченныхъ мѣстъ, что пути сообщенія по области, въ особенности нагорной ея полосѣ, находятся, какъ и вообще въ Россіи, въ первобытномъ состояніи или ихъ нѣтъ вовсе, что до сихъ поръ остаются не размежеванными безконечныя пространства земли въ нагорной части области, что наконецъ, вся сельско-хозяйственная культура какъ въ рукахъ казаковъ, такъ и горцевъ, чрезвычайно низка, веденіе хозяйства безсистемно, а само хозяйство ведется хищнически; примите въ раз-

счетъ и массу національныхъ особенностей и несомнѣнность существованія историческихъ и политическихъ причинъ, создавшихъ тѣ или иныя поземельныя отношенія, взвѣсьте всѣ эти данныя и вы убѣдитесь, съ какою осторожностью надо приступать къ урегулированію или улучшенію земельныхъ отношеній на Терекѣ, къ возможному и обоюдно выгодному для всѣхъ народностей и для Россіи разрѣшенію земельнаго вопроса въ Терской области.

Таковы краткія данныя о землевладѣніи вообще въ области и въ частности о количествѣ земли какъ находящейся уже во владѣніи или пользованіи отдѣльныхъ народностей или группъ населенія, такъ и могущей быть признанной—запасною.

Основываясь на всѣхъ приведенныхъ выше данныхъ и на безпристрастныхъ цифрахъ мы должны такимъ образомъ придти къ слѣдующимъ **краткимъ**, но совершенно опредѣленнымъ и вполнѣ яснымъ выводамъ, а именно:

1) **Земельный надѣлъ казаковъ въ среднемъ равняется 11,43 десятинамъ** удобной земли (считая и пастбищную и покосъ) на 1 мужскую душу или 24,8 десятинъ на 1 хозяйство (семью). Таковой надѣлъ не можетъ почитаться чрезмѣрно высокимъ; а напротивъ того въ нѣкоторыхъ отдѣлахъ и станицахъ долженъ быть признанъ—и не достаточнымъ для безбѣднаго существованія при наличности одной только земледѣльческой, с.-х. культуры.

2) Нѣсколько увеличенный **земельный надѣлъ у казаковъ Кизлярскаго отдѣла, равный 15,43 д. удобной земли** на 1 мужскую душу, или почти 29 дес. на 1 хозяйство, въ дѣйствительности представ

ляетъ изъ себя на $^1/_3$ сыпучіе пески или рѣчные илистые и каменистые наносы.

3) **Въ среднемъ кабардинцы имѣютъ** земельный надѣлъ въ количествѣ **9,70 дес. удобной земли** (считая съ сѣнокосомъ и пастбищами, но безъ лѣса) на 1 мужскую душу или по 18,5 дес. на 1 хозяйство, **Балкарцы—13,60 дес. удобной земли** (съ сѣнокосомъ и пастбищемъ, но безъ лѣса), или по 52 дес. на 1 хозяйство; **осетины—3,16 дес.** удобной земли (съ сѣнокосомъ и пастбищемъ, но безъ лѣса) или по 14,48 дес. на 1 хозяйство, **ингуши—3,8 дес. удобной земли** (съ сѣнокосомъ и пастбищемъ, но безъ лѣса) на 1 мужскую душу, или по 10,85 дес. на 1 хозяйство, **чеченцы—4,53 дес. удобной земли** (съ сѣнокосомъ и пастбищемъ, но безъ лѣса), или по 8,95 дес. на 1 хозяйство, и **кумыки, караногайцы и горскіе евреи** Хасавъ-Юртовскаго округа—**по 8,68 удобной земли** (съ сѣнокосомъ и настбищемъ, но безъ лѣса) на 1 мужскую душу или по 11,15 дес. на 1 хозяйство.

Означенный надѣлъ ни въ коемъ случаѣ не можетъ почитаться преувеличеннымъ, а наоборотъ долженъ быть признанъ для нѣкоторыхъ племенъ недостаточнымъ для чисто-земледѣльческаго, хлѣбнаго хозяйства.

4) Такъ называемое **иногороднее (крестьянское) населеніе**, равное (согл. Терск. Календ. на 1915 г.) 76106 душамъ обоего пола по 4 отдѣламъ и 45942 душ. об. пола по 6 округамъ (не считая городскихъ жителей и рабочихъ на промыслахъ, и с.-х. работахъ) **владѣетъ** земельнымъ надѣломъ не менѣе **5,02 дес.** на душу обоего пола, или примѣрно—**по 10 дес. на 1 мужскую душу.**

5) Не смотря на малый въ нѣкоторыхъ случаяхъ земельный надѣль, тѣмъ не менѣе ни однимъ изъ перечисленныхъ племенъ или частями населенія вся земля, годная подъ земледѣльческія культуры и скотоводство, не используется нынѣ полностью, сколько-нибудь культурно и соотвѣтственно требованіямъ агрономіи.

6) Недостаточность земельнаго надѣла для земледѣльческихъ, с.-х. культуръ въ нѣкоторыхъ частяхъ Чечни и отчасти у осетинъ и ингушей не знаменуетъ собою невозможности для означенныхъ племенъ безбѣдной и даже вполнѣ обезпеченной жизни при наличности правильнаго и культурнаго скотоводства, для веденія таковаго, какъ въ богатой и исключительно горной Швейцаріи или горныхъ мѣстностяхъ Германіи, Австро-Венгріи, Италіи, Франціи и др., имѣются всѣ данныя и вполнѣ достаточное количество прекрасныхъ альпійскихъ пастбищъ.

7) Политика Правительства, безъ достаточнаго изученія Сѣвернаго Кавказа допустившаго потокъ переселенцевъ-крестьянъ изъ Россіи въ Терскую область, является политикою близорукою.

8) Свободныхъ земель для дополнительнаго надѣленія ими нѣкоторыхъ болѣе обездоленныхъ горскихъ или казачьихъ поселеній въ Терской области почти не имѣется, за исключеніемъ развѣ ничтожной **части** лѣсныхъ угодій нагорной Чечни и Ингушскихъ горъ, нынѣ считающихся казенными.

9) Подобное однако надѣленіе менѣе обезпеченныхъ землею жителей нагорной Чечни, Осетіи и ингушей изъ лѣсного казеннаго запаса не можетъ и **не должно быть** произведено, дабы не обезлѣсить и окончательно климатически не погубить Сѣвернаго Кавказа, что повлекло-бы за собою обмелѣніе рѣкъ и паденіе

урожайности почвы, а также увеличило-бы разрушенія отъ наводненій рѣкъ.

10) **Единственнымъ** разрѣшеніемъ земельнаго вопроса въ Терской области является, помимо планомѣрнаго разселенія въ предѣлахъ надѣловъ и немедленнаго закончанія работъ по размежеванію, **проведеніе широкихъ меліоративныхъ работъ** (какъ-то проведенія дорогъ, обводненія, осушенія болотъ, укрѣпленія береговъ рѣкъ, дренажа, широкаго примѣненія всякихъ удобреній и всѣхъ новѣйшихъ научныхъ методовъ обработки земли, широкой помощи въ разведеніи крупнаго и культурнаго скотоводства и овцеводства, въ особенности въ нагорной полосѣ, по примѣру культурныхъ горныхъ странъ (Швейцаріи и Италіи въ Альпахъ, Австро-Венгріи въ Карпатахъ и Тиролѣ, Франціи и Германіи въ гористой ихъ части и т. д.), поднятія садоводства и огородничества, правильной и научной постановки виноградарства и винодѣлія, правильной культуры лѣсовъ и т. п.), долженствующихъ утроить доходность земли и достатокъ ея владѣльцевъ.

и 11) Такъ какъ **одною** землею нигдѣ въ мірѣ и въ частности въ Терской области всѣмъ прожить безбѣдно всетаки невозможно, необходимымъ является широкая и безотлагательная разработка въ области, въ особенности въ нагорной ея полосѣ безсмѣтныхъ рудныхъ богатствъ, какъ равно широкое развитіе фабрично-заводской промышленности, каковыя дадутъ многомилліонные заработки тому населенію, которое въ силу географическаго своего расположенія въ горахъ, естественно не можетъ и **не должно** кормиться земледѣліемъ.

Гр. Ө. Уваровъ.

